



Казахстан, г. Алматы

www.ovas.kz

ул. Байсултанова 3

Тел: +7 (747) 329-98-99

E-mail: almaty@ovas.kz

+7 (747) 110-40-25

ovas.club@mail.ru

РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ В АЛМАТЫ

№	Наименование работ	ед.изм	Цена, тенге
Стены, перегородки, откосы			
1	Монтаж ГКЛ стены 1слой	м2	1500
2	Монтаж ГКЛ стены 2слоя	м2	2200
3	Монтаж ГКЛ перегородки 1слой	м2	2500
4	Монтаж ГКЛ перегородки 2слоя	м2	2900
5	Монтаж ГКЛ откосы	п.м.	2000
6	Шпаклёвка стен под окраску	м2	1600
7	Шпаклёвка стен под обои	м2	1200
8	Шпаклёвка стен под стеклохолст	м2	1200
9	Шпаклёвка откосов под окраску	м2	1500
10	Грунтовка стен	м2	250
11	Окраска высококачественная стен	м2	650
12	Окраска высококачественная откосов	м2	650
13	Оклейка обоями стен	м2	От 800
14	Наклейка обоев двух цветов или (и) с рисунком	м2	От 1000
15	Наклейка обоев "Шелкография"	м2	1200
16	Наклейка специфических обоев (дорогих натуральных, текстильных, фото и т.п.)	м2	1500
17	Наклейка бордюра обоевого	п.м.	1000
18	Наклейка флизелиновых обоев под покраску	м2	700

19	Наклейка флизелиновых обоев колерованных	м2	700
20	Наклейка стеклообоев на стены	м2	1100
21	Нанесение гидроизоляционных смесей	м2	600
22	Штукатурка высококачественная стен(толщ. слоя до 25мм)	м2	1600
23	Штукатурка высококачественная откосов	м2	3000
24	Облицовка стен плиткой	м2	2500
25	Облицовка стен и пола мозаикой	м2	4500
26	Облицовка плиткой стен без шва	м2	3000
27	Облицовка кафелем 10х10	м2	2500
28	Облицовка кафелем стен со швом под 45*	м2	3500
29	Укладка бордюра плоского (дополнительно за п м)	п.м.	2000
30	Укладка бордюра выпуклого (дополнительно за п м)	п.м.	2500
31	Устройство бордюра из мозаики	п.м.	2000
32	Отверстие в кафеле	шт	1200
33	Устройство наружного угла кафеля с фрезерованием кромок под 45*	м2	2000
34	Устройство наружного угла кафеля с монтажом трима	м2	2000
35	Облицовка "рванным камнем"	м2	4000
36	Устройство перегородок кирпичных 0,5кир.	м2	4500
37	Выравнивание плоскостей стен(сух.смеси)	м2	1600
38	Выравнивание плоскостей откосов(сух.смеси)	м2	2000
39	Монтаж стеновых панелей	м2	2000
40	Монтаж утеплителя на стены(толщ.50мм)	м2	500
41	Монтаж перф.угла	п.м.	800
42	Устройство коробов ГКЛ	п.м.	2000
43	Монтаж декорпанели	м2	1500
44	Оклейка стен стеклохолстом	м2	1500
45	Кирпичная кладка стен толщ.от 250 до 1000мм	м3	от 11000
46	Кладка перегородок из СКЦ/газоблок толщ.100мм	м2	2500

47	кладка перегородок из кирпича 1/2 кирп.	м2	3000
48	Устройство декоративной штукатурки	м2	От 3500
49	Оклейка стен пробкой, плиткой ПВХ	м2	2000
50	Отделка вагонкой стен в помещениях до 15м2 (ванна, балкон)	м2	2500
51	Отделка вагонкой стен в помещениях > 25м2	м2	2000
52	Устройство откосов из вагонки	п.м.	1500
53	Установка пластиковых откосов из ПВХ	п.м.	2500
54	Пропитка или лакировка вагонки, половой доски на два слоя	м2	450
Потолки			
55	Монтаж ГКЛ потолок с дизайном	м2	От 3000
56	Монтаж ГКЛ потолок	м2	От 1700
57	Усиление торца потолка из ГКЛ под натяжной потолок	п.м.	1000
58	Устройство прямой ниши для внутренней подсветки	п.м.	2000
59	Устройство криволинейной ниши для внутренней подсветки	п.м.	3500
60	Устройство прямой ниши под гардины в потолке ГКЛ	п.м.	3000
61	Устройство криволинейной ниши под гардины в потолке ГКЛ	п.м.	4000
62	Шпаклёвка потолка под стеклохолст	м2	1200
63	Шпаклёвка потолка под окраску	м2	1700
64	Окраска высококачественная потолка	м2	600
65	Оклейка обоями потолка	м2	800
66	Оклейка потолка стеклохолстом	м2	1000
67	Монтаж потолочного плинтуса полистирольного или полиуретанового до 45 мм	п.м.	от 400
68	Монтаж полиуретанового плинтуса высотой 45-125 мм, молдингов к стене	п.м.	800
69	Монтаж полиуретанового плинтуса высотой свыше 125 мм	п.м.	900
70	Монтаж колонн плоских полиуретановых	п.м.	1200
71	Покраска колонн	п.м.	600
72	Покраска потолочного плинтуса в единый с потолком цвет	м2	550
73	Покраска потолочных плинтуса в цвет, отличный от потолка, стеновых молдингов	м2	600

74	Выравнивание плоскостей потолков(сух.смеси)	м2	1500
75	Монтаж подвесного потолка Армстронг	м2	1200
76	Отделка вагонкой потолков в помещениях	м2	1800
77	ПОЛЫ		
78	Устройство цементно-песчаной стяжки толщ.до 5см	м2	1500
79	Облицовка пола плиткой	м2	От 2500
80	Облицовка кафелем пола, французская и под 45*	м2	3500
81	Укладка ламината	м2	1500
82	Укладка ламината, пробки в замок	м2	1500
83	Укладка паркетной доски	м2	1800
84	Укладка массивной доски на фанеру	м2	1800
85	Укладка ламината под углом 45* по готовому основанию	м2	2000
86	Облицовка пола клеевой пробкой, плиткой ПВХ	м2	1800
87	Покрытие клеевой пробки лаком на 2 слоя	м2	1000
88	Настил коврового покрытия, линолеума	м2	650
90	Настил дощатого покрытия из половой доски	м2	2200
91	Устройство деревянного пола по лагам на балконах, лоджиях	м2	3000
92	Монтаж банных полков	м2	3500
93	Монтаж плинтусов (пластик)	п.м.	200
94	Монтаж плинтусов деревянных	п.м.	450
95	Монтаж плинтусов полиуретановых	п.м.	350
96	Настил фанеры по лагам	м2	1500
97	Настил фанеры по лагам в 2 слоя с проклейкой	м2	2200
98	Настил фанеры на плоскость без лаг	м2	1400
99	Шлифовка фанеры с уборкой пыли	м2	1400
100	Установка двери межкомнатные	шт	8000
101	Установка входной двери металлический	шт	12000
102	Устройство сухих полов ГВЛ	м2	1800

103	Фигурная резка плитки	п.м.	2300
104	Облицовка пола керамогранитом	м2	3000
105	Выравнивание полов "ровнителями"	м2	500
106	Настил коммерческого линолеума	м2	700
107	Сварка стыков коммерческого линолеума	п.м.	450
Дополнительные работы			
108	Установка аксессуаров в ванной	шт	1000
109	Установка вентиляционных решеток	шт	1000
110	Монтаж гардин прямолинейных	п.м.	1200
111	Монтаж гардин криволинейных	п.м.	2500
112	Монтаж дверного ограничителя	шт	600
Демонтажные работы			
113	Демонтаж стен кирпичных(долбление)	м3	15000
114	Демонтаж стен бетонных(долбление)	м3	25000
115	Демонтаж бетонной (растворной) стяжки толщ до 5см	м3/м2	20000/10000
116	Снятие штукатурки	м2	800
117	Устройство проёмов в кирпиче(не несущ.)	м2	6500
118	Устройство проёмов в кирпиче(несущ)	м2	14000
119	Устройство проёмов в бетоне(не несущ.)	м2	15000
120	Устройство проёмов в бетоне(несущ.)	м2	28000
121	Вынос мусора без лифта	м3 - этаж	2500
122	Демонтаж оконного(дверного)блока	шт	1200
123	Демонтаж стен сибит, газобетон, гипсолитов.,ГК,ГВ. до 100мм	м2	1200
124	Снятие обоев	м2	200
125	Снятие набела	м2	350
126	Демонтаж линолеума	м2	150
127	Демонтаж кафельной плитки	м2	600
128	Устройство ниш под радиаторы в кирпиче	м2	3000

129	Устройство ниш под радиаторы в бетоне	м2	9000
130	Демонтаж дощатого покрытия	м2	900
131	Демонтажные работы с сохранением структуры материала	м2	40-50% от СМР
132	Комплексные электромонтажные работы для черновых помещений	м2	3000
	Изготовление отверстий под розетки/вкл/ и установка	ед.	800
	Штробление кирпичных и гипсолитовых стен (сечение до 2.5см)	п.м.	600
	Установка автоматов в щитовой	ед.	15000
	Штробление бетонных стен сечение до 2.5 см	п.м.	600
	Штробление гипсовых и пенобетонных стен сечение до 2.5 см	п.м.	400
	Навес люстры	ед.	5000
	Установка споты	шт	750
	Проводка тел/тв кабель	п.м.	300
	Проводка силового кабеля 220 вольт	п.м.	300
	Укладка кабеля в короб и установка короба	шт.	500
	Установка бра и светильников	шт	3500
ДЕКОРАТИВНАЯ ОТДЕЛКА: РАБОТА С МАТЕРИАЛОМ			
129	Фактурные штукатурки для фасада	м2	от 5500
130	Байрамикс пр. Кайзер, Мустанг, Алина пр.Казахстан	м2	4500
131	Художественная роспись стен и потолков	м2	от 40000
132	Венецианская штукатурка пр. Италия, Израиль, Германия	м2	от 5800
133	Объемный рисунок от сложности работы	м2	от 25000
134	Золочение и поталь	ед. п.м.	5000
135	Фрески (Россия) (минимальный заказ 10 кв.м.)	м2	от 60000
136	Имитация античных и старинных стен	м2	5500
137	штукатурка Леонардо	м2	4500
138	Полихромное покрытие	м2	3000
139	Роспись мебели и стекла	ед.	договорная
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			

140	Демонтаж ванны	шт.	5000
141	Установка ванны	шт.	8000
142	Установка унитаза	шт.	6000
143	Установка умывальника с тумбой	шт.	8000
144	Установка мойки на кухне	шт.	5000
145	Установка смесителя	шт.	3000
146	Установка стиральной машины	шт.	4000
147	Штробление стен под разводка труб канализации и водопровода	пог.м.	3000
ov	Гор./хол. вода, канализация, отопление (разводка труб)	м2	2100
148	Изготовление и установка металл – пластиковых окон и двери (цвет Белый)	м2	от 18000
149	Дизайн интерьер, 3D модель, Авторский надзор	м2	от 9500
150	Французские натяжные потолки	м2	от 2500 до 4500
151	Мебель на заказ	п.м	от 45000
152	Доставка строительных материалов и грузоперевозки по городу	час	2500
	ОЦЕНКА СТОИМОСТИ РЕМОНТА		
153	Косметический ремонт Демонтаж: <ul style="list-style-type: none"> Обоев Плинтусов Галтелей Электроприборов Подготовка поверхностей Монтаж: <ul style="list-style-type: none"> Левкас + грунтовка + закатка потолка Монтаж + закатка галтелей Поклейка обоев или закатка стен Монтаж плинтусов Монтаж электроприборов 	м2	15000
154	Капитальный евро-ремонт	м2	25000
	Демонтаж (полного помещения): <ul style="list-style-type: none"> Электрика Сантехника 		

	<ul style="list-style-type: none"> · Вся старая отделка <p>Монтаж:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Электрика · Сантехника · Стяжка пола · Гипсокартонные работы · Левкас + грунтовка + закатка потолка · Левкас + грунтовка + ошкуривание стен · Монтаж керамической плитки (кафель) · Монтаж и закатка галтелей · Поклейка обоев (виниловых) или закатка · Монтаж ламината или линолеума · Монтаж плинтусов · Вывоз мусора 		
155	Эксклюзивный ремонт	м2	от 35000
	<p>Весь ремонт +</p> <p>Дизайн проект</p> <p>Авторский надзор</p> <p>Нанесение декоративной штукатурки</p>		
156	Косметический ремонт с материалом	м2	от 25000
157	Капитальный евро-ремонт с материалом	м2	от 40000
158	Эксклюзивный ремонт с материалом	м2	от 50000
159	Список строительных материалов: для пункта №154 капитальный евро-ремонт		
	1) Строительные сухие смеси (шпатлевка, цемент, гипс строительный, песок) пр. Казахстан		
	2) Водоэмульсионные краски, грунтовки, эмали и лаки пр. Россия и Казахстан		
	3) ГКЛ (Гипсокартонные) листы КНАУФ пр. ГЕРМАНИЯ и Россия		
	4) Профиль 60x27 для ГКЛ, направляющий потолочный, перегородочный профиль для ГКЛ		
	5) Сухие цементные и гипсовые стяжки для полов пр. Казахстан		
	6) Материалы для утепление стен и потолков (УРСА)		
	7) Кабели для проводки на 220 Вольт, на ТВ, на Телефон		
	8) Трубы для сантехники (размер ф-100, 50, 20) пр. Россия и Казахстан		
	9) Короба под розетник и распредел коробки		
	10) Мешки для мусора		
	11) Маяки для стяжки		

	12) Клей для кафеля, крестики для кафель пр. Казахстан		
	13) Клей для обои пр. ГЕРМАНИЯ		
	14) Силиконовый клей		
	15) Монтажная пена пр. ГЕРМАНИЯ		
	16) Клей для линолеума пр. ГЕРМАНИЯ		
	17) Шурупы, гвозди и т.п.		
	18) Герметик для санузлов		
	19) Малярные ленты		
	20) Полиэтилен		
	21) Серпанка		
	22) Расходники для инструментов		
	Выезд специалиста платный 2000 тг. Расценки на работы приведены с учетом стоимости строительных материалов и транспортных расходов		
КАМЕННЫЕ РАБОТЫ			
160	Укладка мрамора	м2	8000
161	Укладка гранита	м2	7000
162	Укладка травертина	м2	7000
163	Художественная укладка мрамора	м2	от 12000
164	Шлифовка, полировка и кристаллизация мрамора и гранита	м2	от 6000
3D и ДЕКОРАТИВНЫЙ ПОЛ			
165	Заливка 3D и декоративных полов	м2	от 25000
166	Заливка полимерных и промышленных полов (из мраморной крошки)	м2	от 5000
РАСЦЕНКИ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
	Наименование работ	ед.изм	цена, тенге
v	Строительство дома по технологии VELOX (включая материалы)	м2	125000
Земляные работы			
ov	Разработка грунта экскаватором	1 час	8000

	Разбивка осей фундаментов и высотных отметок участка	м2	200
	Разработка грунта вручную	м3	4400
	Срезка растительного слоя бульдозером до 300мм	м3	3200
	Разработка грунта механизированными средствами с погрузкой в а/м	м3	1500
	Вывоз разработанного грунта в отвал автотранспортом	м3	2800
	Разработка грунта механизированными средствами в отвал	м3	800
	Обратная засыпка грунта с послойным трамбованием (засыпка пазух)	м3	3000
	Устройство щебеночных оснований вручную с трамбованием и поливом	м3	3000
	Устройство песчаных оснований вручную с трамбованием и поливом	м3	1500
	Уплотнение грунта	м3	2800
Бетонные и монтажные работы			
ов	Монолитные работы в круговую	м3	13500-16500
	Устройство бетонной подготовки	м3	4500
	Устройство цем-песчанной стяжки толщ.до 50мм	м2	1400
	Устройство опалубки	м2	900
	Укладка бетонной смеси в конструкцию	м3	9000
	Монтаж фундаментных блоков	шт	1800
	Монтаж ж/б фундаментных подушек	шт	1800
	Устройство обмазочной гидроизоляции	м2	400
	Монтаж плит перекрытия	шт	3000
	Приготовление раствора вручную при помощи "миксера"	м3	5000
	Сварка арматурных каркасов и метал.конструкций	т	72000
	Измерение прочности БЕТОНА,РАСТВОРА,КИРПИЧА(опеделение марки,класса)методом неразрушающего контроля	изм.	4500
Гидро-теплоизоляционные работы			
	Устройство горизонтальной оклеечной гидроизоляции из 2-х слоев	м2	3600
	Устройство наплавляемой гидроизоляции 1 слой	м2	1500
	Устройство наплавляемой гидроизоляции 2 слоя	м2	2050

	Устройство вертикальной гидроизоляции из 2-х слоев	м2	1080
	Устройство обмазочной горизонтальной гидроизоляции за 2 раза	м2	580
	Устройство обмазочной вертикальной гидроизоляции за 2 раза	м2	800
	Устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки в 1 слой	м2	120
	Монтаж экструдированного пенополистерола на верт.поверх-ти толщ.до 50мм	м2	800
	Монтаж экструдированного пенополистерола на горизонт. поверх-ти	м2	420
Каменная кладка			
	Кладка стен из СКЦ или Газоблока толщ. от 300мм	м3	от 8500
	Кладка стен из СКЦ или Газоблока толщ. 200мм	м2	2500
	Кладка стен из СКЦ или Газоблока толщ. 100мм	м2	2200
	Кладка стен из кирпича толщ.от 380мм	м3	от 11000
	Кладка кирпичных столбиков 380*380мм	мп	10000
	Кладка из облицовочного кирпича	м2	5500
	Кладка перегородок 1/2кир	м2	2500
	Укладка утеплителя в эффективную кладку	м2	400
	Кладка наружных стен из кирпича с утеплителем и облицовкой лицевым кирпичом (380+100+120)	м3	от 15500
	Кладка наружных стен из кирпича с утеплителем и облицовкой лицевым кирпичом (510+100+120)	м3	от 15350
	Кладка наружных стен из СКЦ или Газоблока с облицовкой лицевым кирпичом (300+120мм)	м3	от 13750
	Кладка наружных стен из СКЦ или Газоблока с облицовкой лицевым кирпичом (400+120мм)	м3	от 14500
	Кладка наружных стен из СКЦ или Газоблока с облицовкой лицевым кирпичом (500+120мм)	м3	от 13000
	Кладка наружных стен из СКЦ или Газоблока толщ. 200 мм с утеплителем - 100, продух-50мм и облицовкой сайдингом 120мм (200+100+50)	м3	от 15000
	Монтаж сайдинга	м2	2000
	Облицовка стен природным камнем	м2	5000
	Установка готовых ж/б перемычек	шт	550
	Облицовка фасада травертином	м2	8000
	Монтаж вентилируемого фасада	м2	7500
Утепление стен при объёме свыше 2000 м2			

	Утепление стены (пеноплекс 3см+фасадная краска)	м2	4000
	Утепление стены (пеноплекс 3см+штукатурка+фасадная краска)	м2	4800
	Утепление стены (пеноплекс 5см+фасадная краска)	м2	4800
	Утепление стены (пеноплекс или минвата от 5см+штукатурка+фасадная краска)	м2	5600
Утепление стен при объёме от 500 м2 до 2000 м2			
	Утепление стены (пеноплекс или минвата от 5см+штукатурка+фасадная краска)	м2	7000
Деревянное строительство			
	Монтаж срубов из бруса	м3	От 22000
	Монтаж срубов из бревна	м3	от 25000
	Острожка бруса с двух сторон	м3	12000
	Шлифовка бруса с двух сторон	м3	16000
	Пропитка бруса антисептиком на 1 раз	м2	270
	Укладка лаг без настила полов	м2	900
	Устройство чернового пола	м2	1500
	Устройство чернового потолка	м2	1400
	Настил дощатого покрытия из половой доски	м2	2000
	Настил дощатого покрытия из досок	м2	2100
Кровельные работы			
	Устройство кровли из металлочерепицы (стропильная констр.,обрешётка,настил металлочерепицы)	м2	от 4000
	Устройство кровли из мягкой черепицы (стропильная констр., контр.обрешётка,устр-во сплошной обрешётки,монтаж черепицы)	м2	от 4500
	Устройство кровли из профлиста (стропильная констр.,обрешётка,монтаж профлиста)	м2	от 3800
	Утепление чердачного перекрытия (устр-во пароизоляции,монтаж утеплителя, устройство ветро-гидро защиты)	м2	от 1200
	Утепление мансардной кровли (устр-во пароизоляции,монтаж утеплителя, устройство ветро-гидро защиты)	м2	от 1200
	Монтаж стропильной конструкции	м2	2000
	Монтаж контр.обрешётки	м2	800

	Монтаж мауэрлата	п.м	1050
	Монтаж сплошной обрешётки(осп)	м2	1200
	Монтаж пароизоляции	м2	420
	Монтаж влаго-ветроизоляции	м2	420
	Монтаж базальтового утеплителя плотностью 35-50 кг/м3 в межстропильном пространстве	м2	800
	Монтаж металлочерепицы	м2	1050
	Монтаж гибкой черепицы	м2	1650
	Монтаж карнизной подшивки (шириной от 100 до 500мм)	п.м	от 1850
	Монтаж водосточной системы (при высоте карниза до 6м)	п.м	от 1850
	Монтаж проходок для труб и вентиляторов	п.м	от 5500
	Монтаж мансардных окон	м2	от 17000
Демонтажные работы			
	Демонтаж стен кирпичных(долбление)	м3	15000
	Демонтаж стен бетонных(долбление)	м3	25000
	Демонтаж бетонной (растворной) стяжки толщ до 5см	м3/м2	от15000/7500
	Снятие штукатурки	м2	800
	Устройство проёмов в кирпиче(не несущ.)	м2	8500
	Устройство проёмов в кирпиче(несущ)	м2	22000
	Устройство проёмов в бетоне(не несущ.)	м2	20000
	Устройство проёмов в бетоне(несущ.)	м2	30000
	Демонтаж оконного(дверного)блока	шт	900
	Демонтаж стен сибит,газобетон,гипсолитов.,ГК,ГВ.	м2	900
	Устройство ниш под радиаторы в кирпиче	м2	8000
	Устройство ниш под радиаторы в бетоне	м2	8000
	Демонтаж дощатого покрытия	м2	400
	Демонтажные работы с сохранением структуры материала		40-50% отСМР
	Погрузо-разгрузочные работы, уборка мусора		5-15% от СМР
Прокладка оптического кабеля			

ov	Прокладка оптического кабеля	км.	400000
Транспортные расходы (доставка груза)			
ov	Доставка строительных материалов и грузоперевозки по городу (класс Газели)	маш.	6000
ov	Хюндай бортовой (класс Газели)	500 км	70000
ov	Камаз бортовой	500 км	150000
ov	Камаз (15т) щебёнка, гравий, отсев в Алматы	маш.	50000
ov	ЗиЛ (5т) щебёнка, гравий, отсев в Алматы	маш.	35000
ov	ЗиЛ (5т) вывоз строительного мусора	маш.	20000
	Окончательные расценки формируются индивидуально.		актуально на 04.01.2022